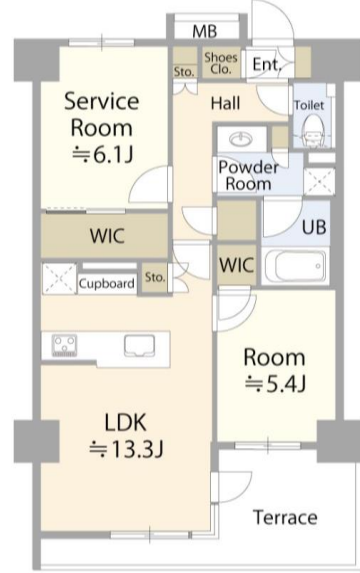


マンション	価格	交通	名称
	ご成約済み 万円	都営三田線「春日」駅徒歩11分 都営大江戸線「春日」駅徒歩11分 東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園」徒歩11分	プレシス文京小石川静穏の杜 (1階)

Presis Bunkyo Koishikawa

- 1階住戸の為、下階への音を気にせずお住まい頂けます。
- **2017年5月築の築浅物件**
- 大通りから1本入った落ち着いた住環境に立地
- 収納豊富(ウォークイン・シューズインクローゼット付き)
- 62.16㎡ 1SLDK(6.1帖・5.4帖のお部屋)
- 宅配ボックス付き
- リビングダイニングにTES温水式湯暖房
- 浴室換気乾燥機・追炊き機能付き
- 食洗器・浄水器付きキッチン
- 約10.47㎡のテラス付き住戸



所在	東京都文京区小石川3丁目38-3		
土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間: -
	敷地面積	998.08㎡	
	共有持分	6216/272510	
建物	用途地域	準工業地域	
	専有面積	[壁芯] 62.16㎡	(約18.80坪)
	テラス面積	10.47㎡	室外機置場面積: -
	専用庭面積	-	
	間取り	1SLDK	
管理	構造・階数	鉄筋コンクリート 地上7階建	
	所在階	1階	一棟の総戸数: 44戸
	建築年月	2017年05月	
	分譲会社	一建設株式会社	
	施工会社	株式会社三木組	
管理	管理会社	伏見管理サービス株式会社	
	管理形態	全部委託	管理方式: 日勤
	管理費	月額17,840円	修繕積立金: 月額7,790円
	その他費用	合計: 月額25,630円	
設備	敷地内駐車場	空無	
	トランクルーム	無	
	ガス	都市G	給湯: ガス
引渡	エレベータ	有	
	電気	東京電力	
備考	現況	空室	
	引渡	相談	
備考	〈VR内覧会〉		
	QRコード読み取って頂くことVRシステムにて、室内の内覧ができます。お気軽にご覧下さい。		



Life Information

- ◆ダイエー小石川店(約640m) / 区立柳町小学校(約470m)
- ◆区立茗台中学校(約680m) / まいばすけっと小石川植物園前店(約400m)
- ◆どらっげばす小石川1丁目店(約590m) / 小石川緑地(約100m)

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

株式会社 アットシステム	住所: 東京都港区芝大門2丁目2番1号 ACN芝大門ビルディング 6F	担当: 鈴木 携帯: 080-6089-8114	登録No						
	宅建免許番号: 北海道知事(3)第7738号 所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会・(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員	TEL: 050-6865-3964	MAIL: t-suzuki@goda-s.co.jp						
		人と住まいをつなぎます。 安全な不動産取引の実現は、このマークのお店におまかせ下さい。							
								担当者	取引態様
								鈴木	媒介